

Keskittää vai hajauttaa

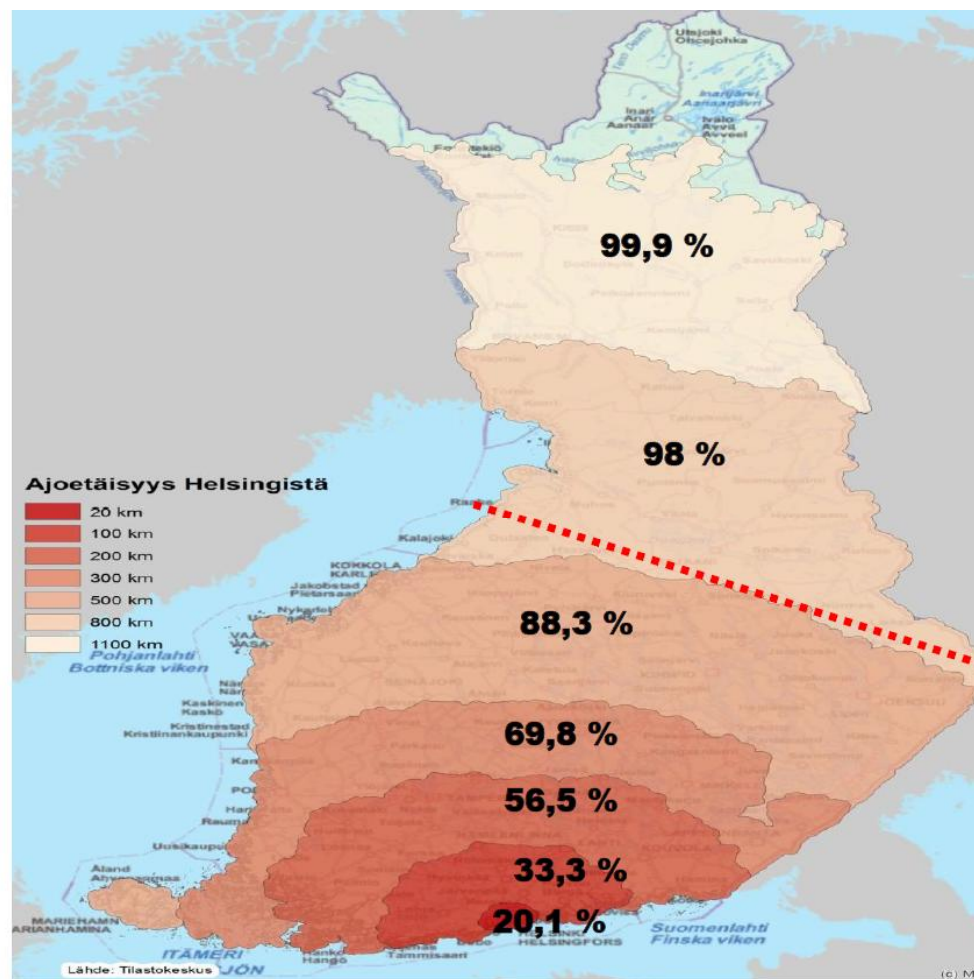
Tasapainoilua uuden rakentamisessa ja
vanhan kannan sopeuttamisessa

Seppo Kallio

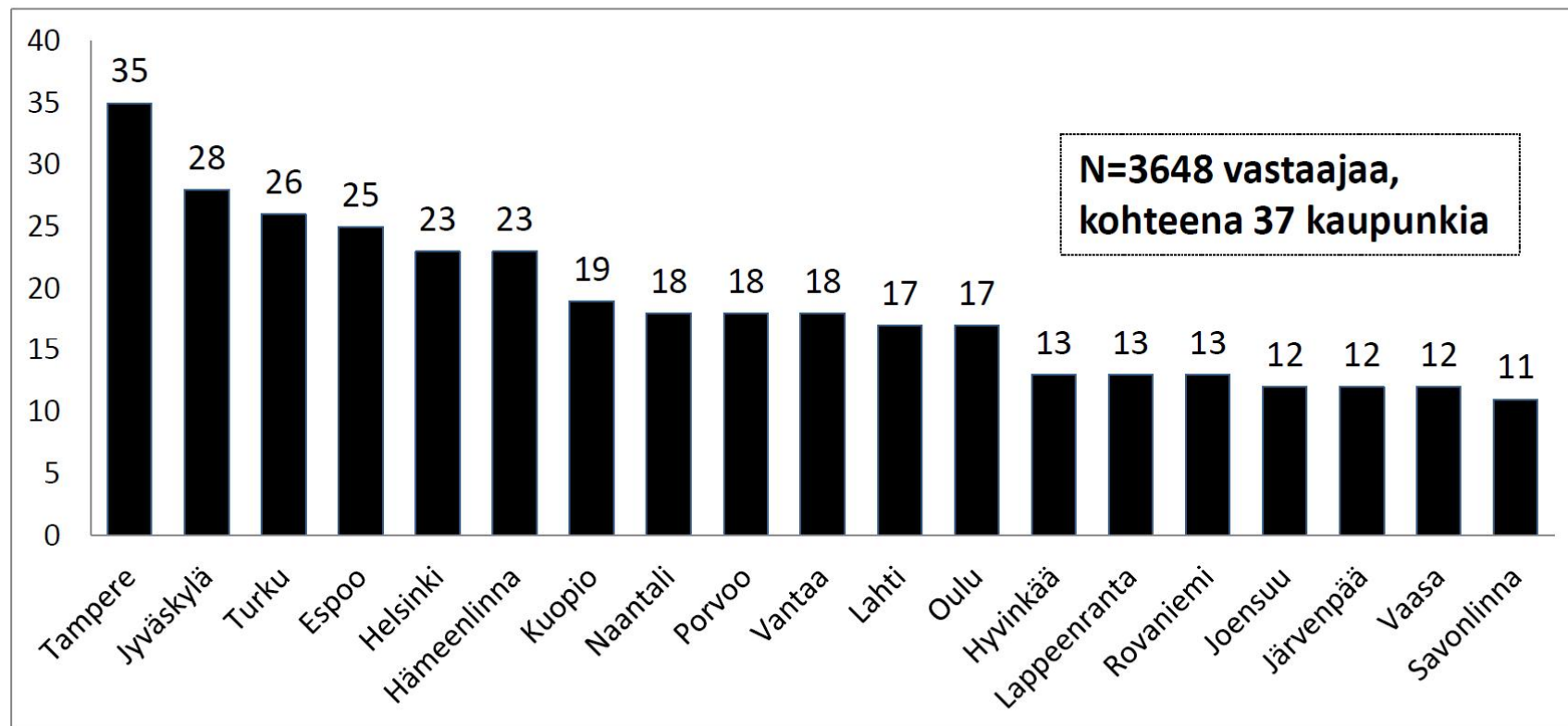
27.10.2016

Väestömäärä vyöhykkeittäin suhteessa Helsinkiin (km) 2015

- Joka viides asukas asuu 20 kilometrin ja joka kolmas asukas 100 kilometrin etäisyydellä Helsingistä
- Noin kuusi kymmenestä asukkaasta asuu 200 kilometrin etäisyydellä Helsingistä
- Väestö kasvoi 200 kilometrin vyöhykkeen sisällä Helsingistä yhteensä noin 460 000 henkilöllä vuosina 1990-2015 eli Espoon ja Vantaan väkiluvun verran
- Lähes yhdeksän kymmenestä asukkaasta asuu linjan Kokkola-Joensuu – alapuolella vuonna 2015

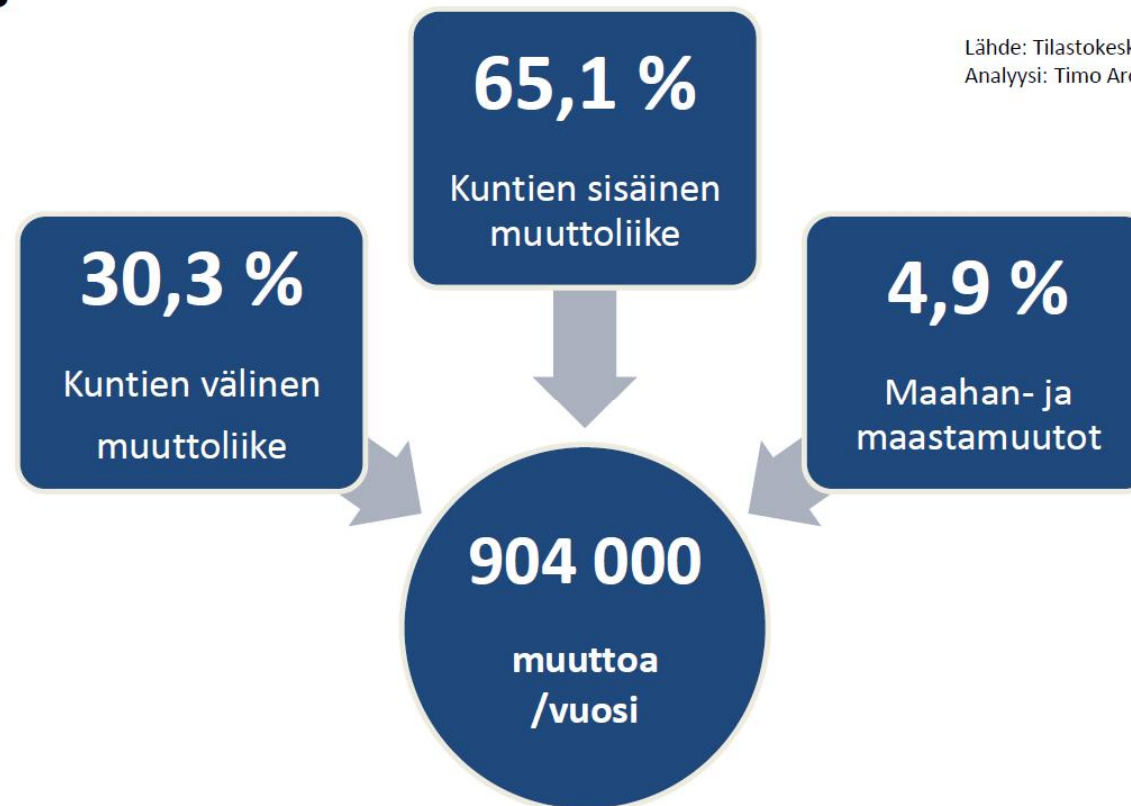


Kaupungit, joihin voisi ajatella muuttavansa (%)



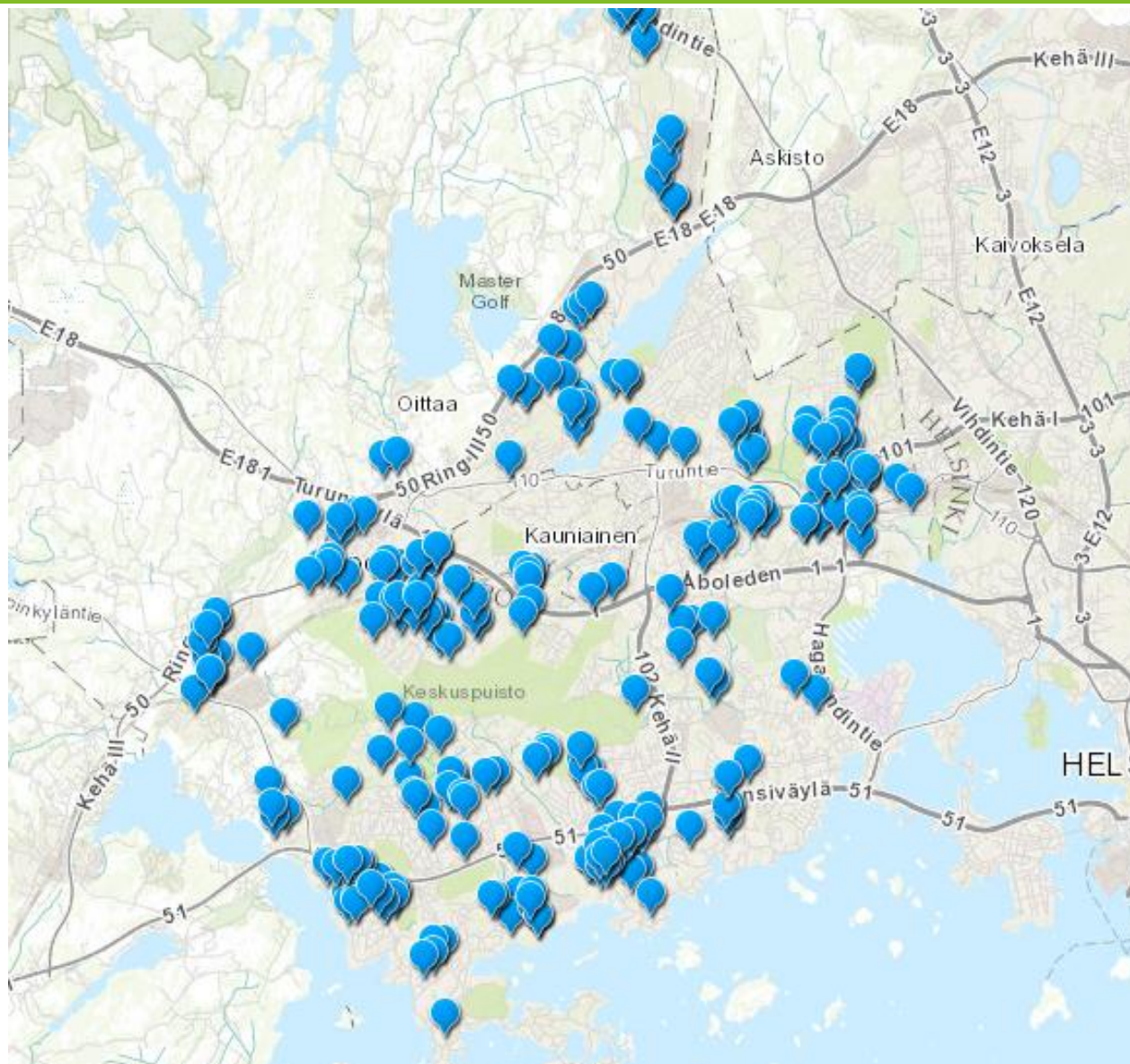
Muuttojen määrä keskimäärin vuosina 2010-2015

Lähde: Tilastokeskus, muuttoliike:
Analyysi: Timo Aro 2016



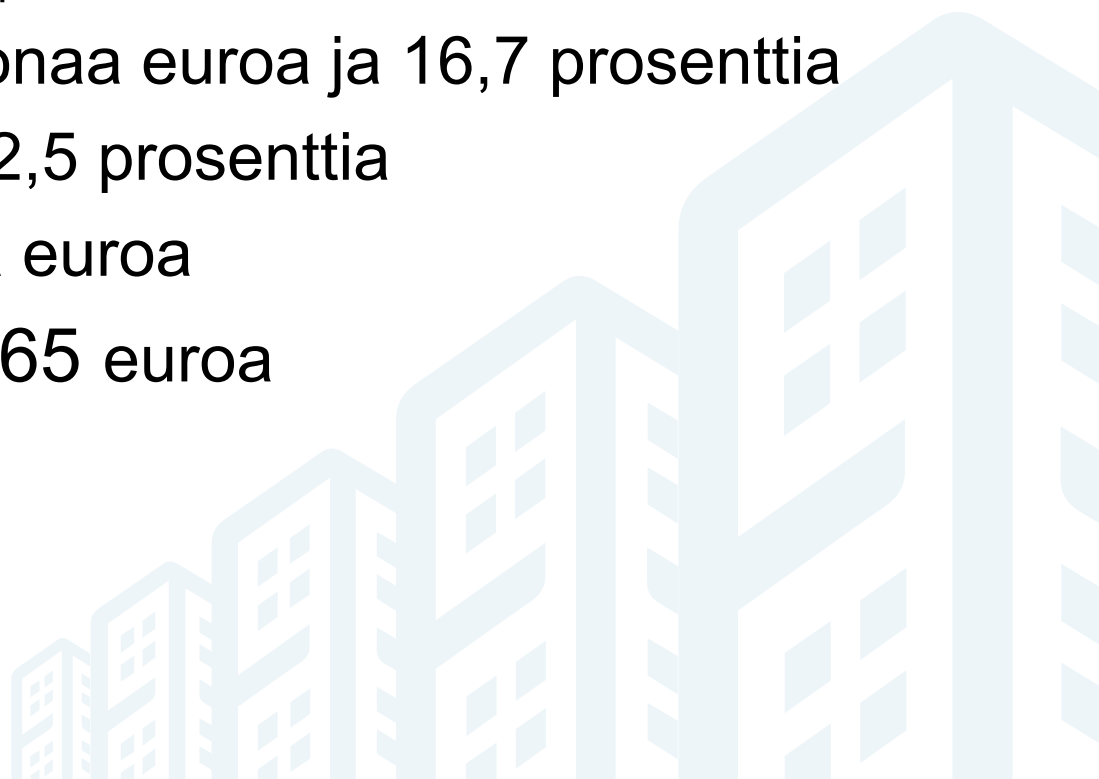
Joka kolmas muutto ylittää kunnan rajat ja joka 20. Suomen rajat !

Espoon Asunnot kiinteistökartta



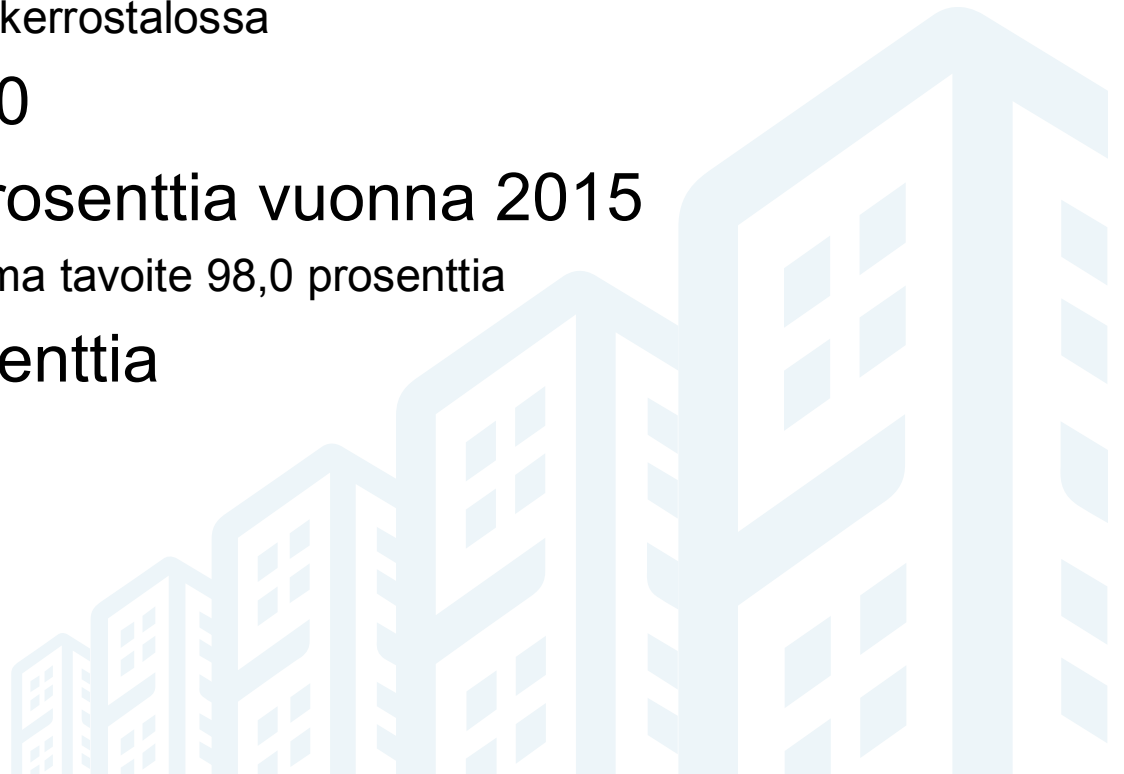
Taloudellinen vuosi 2015

- Liikevaihto 123,6 miljoonaa euroa
 - Vuoteen 2014 kasvua 1,2 prosenttia
- Liikevoitto 20,7 miljoonaa euroa ja 16,7 prosenttia
- Omavaraisuusaste 22,5 prosenttia
- Tase 993,4 miljoonaa euroa
- Tilikauden tulos 10 065 euroa

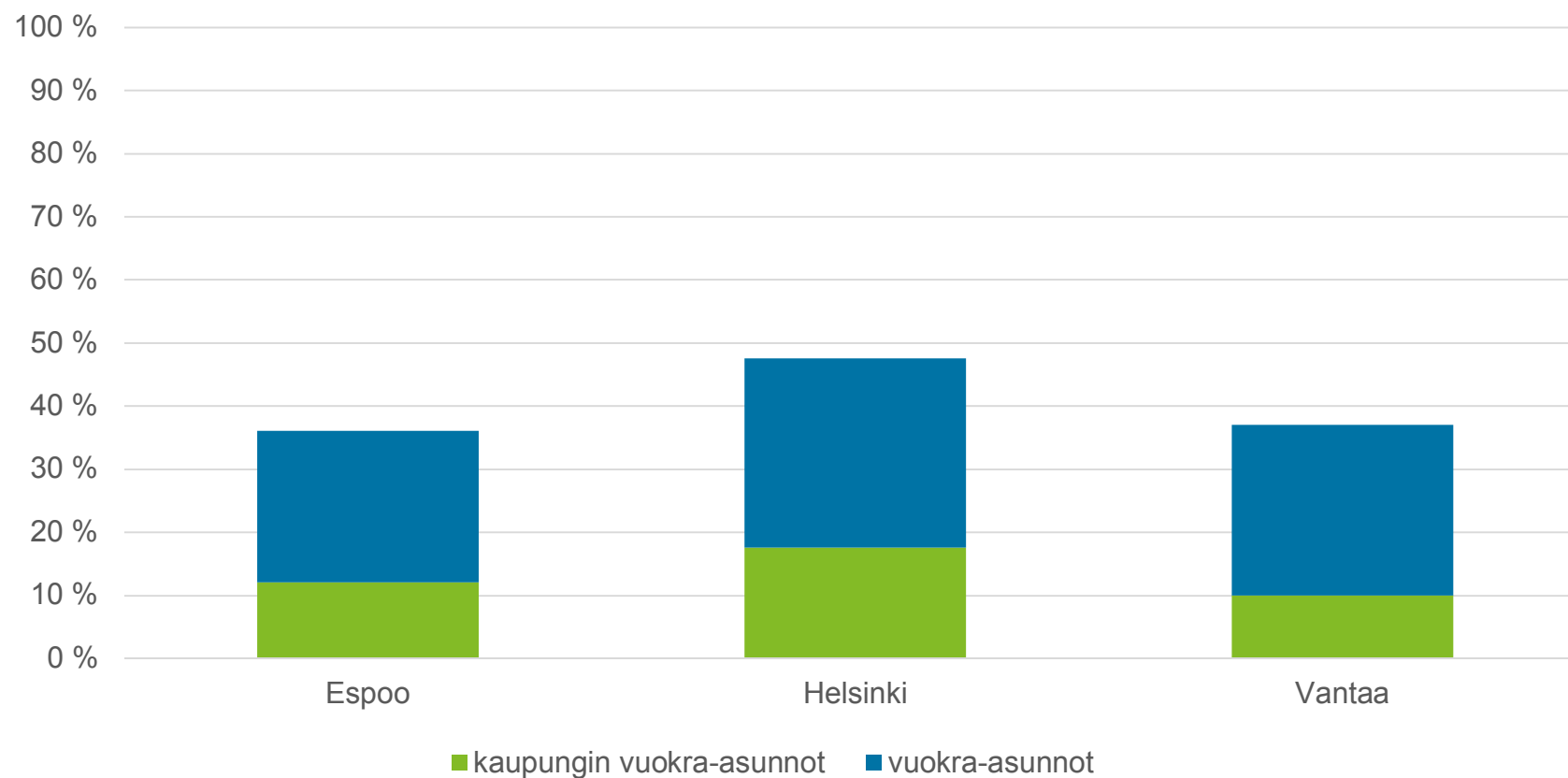


Asunnot tehokkaassa käytössä

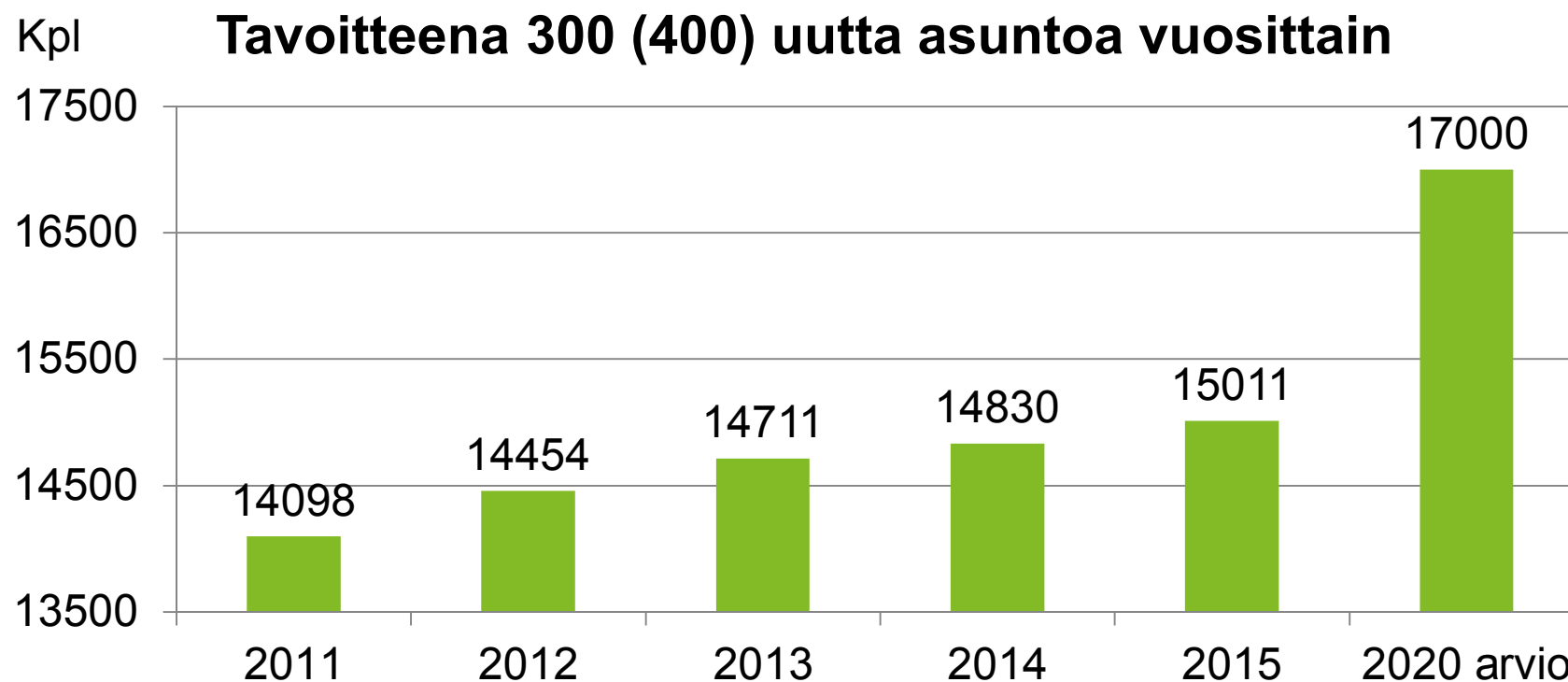
- 15 011 asuntoa ympäri Espoota
 - Suurin osa kerros- tai pienkerrostalossa
- Asukkaita noin 30 000
- Vuokrausaste 98,1 prosenttia vuonna 2015
 - Espoon kaupungin asettama tavoite 98,0 prosenttia
- Vaihtuvuus 14,8 prosenttia



Vuokra-asuntojen osuus asuntokannasta



yli 15 000 asuntoa



Uudistuotanto 2011-2015

2011	• Matinniitynkuja 2	asuntoja 117
	• Kuurinkallio	asuntoja 67
	• Kolmenkoivunkuja 1	asuntoja 42
2012	• Kauklahden palvelutalo	asuntoja 62
	• Maakirjantie 2	asuntoja 75
	• Kilonpurontie 1	asuntoja 84
	• Kirjanpitäjänkuja 7	asuntoja 112
	• Adjutantinkatu 5	asuntoja 32
2013	• Helmipöllönkatu 2	asuntoja 85
	• Kilonpurontie 7	asuntoja 37
	• Taivalmäki 3	asuntoja 84
	• Kuurintorpantie 22 ja Kuurinmäentie 20	asuntoja 51
	• Taivalmäki 1	asuntoja 57
2014	• Kilvoituksentie 7	asuntoja 42
	• Kolmenkorvenkuja 3	asuntoja 21
	• Valhalla-Rääveli	asuntoja 90
2015	• Helmipöllönkatu 8	asuntoja 45
	• Matinpuronkuja 2	asuntoja 26

yhteensä
1129
asuntoa

Perusparannuskohteet 2011-2015

2011	• Kaskenpolttajankuja 2-3	asuntoja 40
	• Pyyntitie 4	asuntoja 69
	• Merenkulkijankatu 5	asuntoja 61
2012	• Leppälinnunrinne 6	asuntoja 61
	• Armas Launiksenkatu 7	asuntoja 45
	• Takojantie 4	asuntoja 50
	• Ruorimiehenkatu 1	asuntoja 48
2013	• Riiantie 3	asuntoja 53
	• Lakitie 2	asuntoja 22
	• Jälkimaininki 2	asuntoja 38
	• Riiantie 1	asuntoja 55
2014	• Riiantie 4	asuntoja 29
	• Soukankuja 9	asuntoja 29
	• Porttiniitty 14	asuntoja 69
2015	• Solmukuja 2	asuntoja 42

yhteensä
711
asuntoa

kiinteistökehityskohteet

Lisärakentamista omalle tontille:

- Kalaonnentie 5 asuntoja lisää 51
- Karakalliontie 1 asuntoja lisää n. 120, joista EA:lle 80
- Tiistiläntörmä 3 asuntoja lisää 50

Korvaavaa uudisrakentamista omalle tontille:

- Kirstinharju/Kirstinmäki asuntoja 450, joista EA:lle 212 (nyt 253)
- Lokirinne 1 asuntoja 168 (nyt 45)
- Kolkekannaksentie 1 asuntoja 251, joista EA:lle 146 (nyt 106)
- Niipperintie 97 asuntoja 80...95 (nyt 43)
- Vermonpolku 3 asuntoja 52...80 (nyt 32)
- Holvikuja 1 asuntoja 153 (nyt 62)
- Savikuja 2 asuntoja 85 (nyt 32)

yhteensä
~ 545
asuntoa

Kalaonnentie (täydennysrakentamista)



Kirstinharju ennen



Kirstinharju jälkeen (Suvelan Onni)



Lokirinne





Kodikasta ja kohtuuhintaista asumista Espoossa

Kodikkaasti.